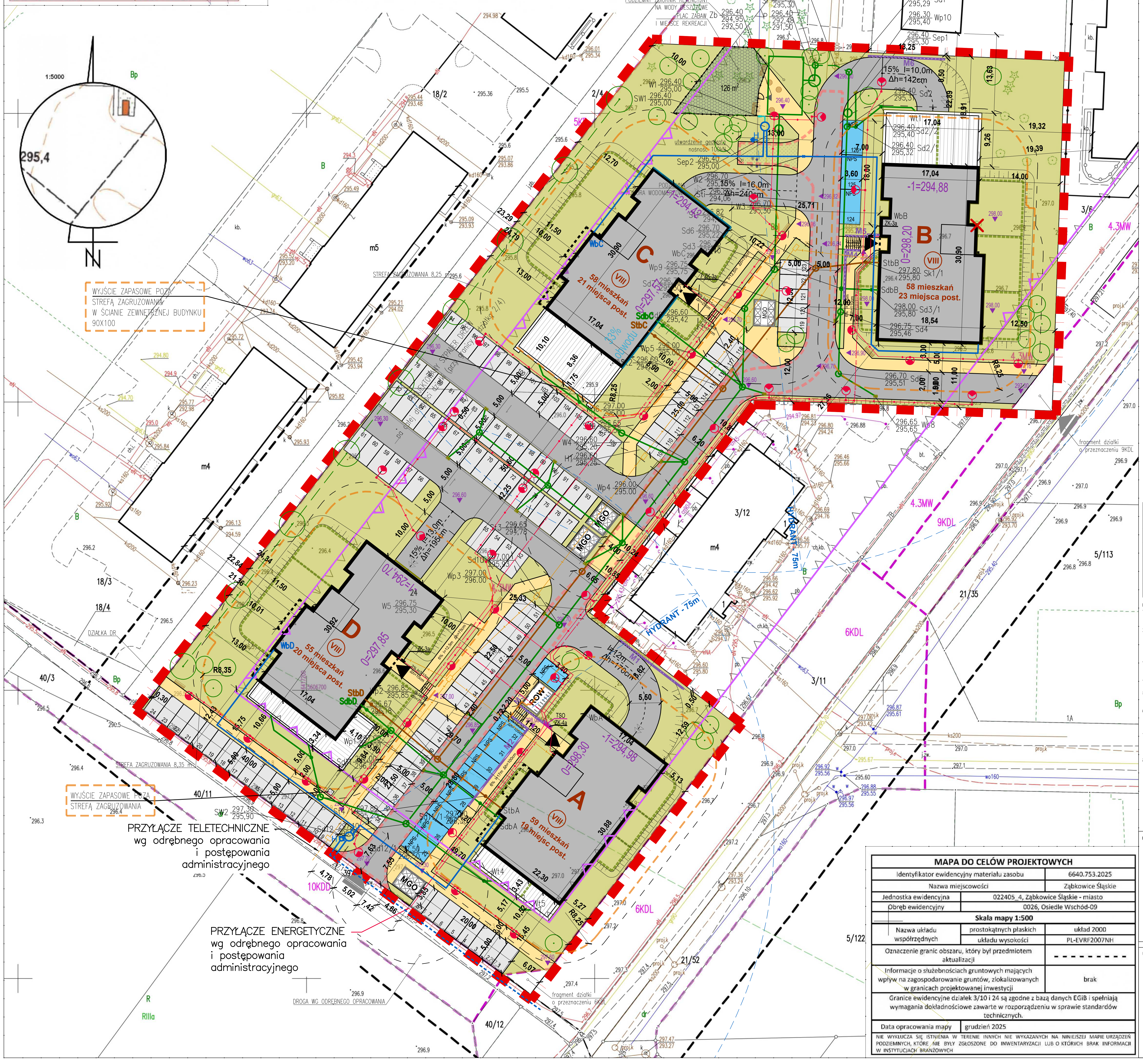
Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń.
Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych, w wyniku których powstał niniejszy dokument, uzyskał pozytywny wynik weryfikacji.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	6640.753.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Ząbkowicki
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	PODGiK.6640.753.2025 _14450 z dnia 08.12.2025
Wykonawca prac geodezyjnych	Cardo Szymon Hudy Olbrachcice Wielkie 9a 57-200 Ząbkowice Śląskie
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Przemysław Hudy nr uprawnień 21256

Legenda:

▽▽▽	Nieprzekraczalna linia zabudowy
▬ ▬ ▬	Granice terenów o różnym przeznaczeniu
4.3MW	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
10KDD	Teren komunikacji drogowej publicznej: KDD - droga dojazdowa
6KDL, 9KDL	Teren komunikacji drogowej publicznej: KDL - droga lokalna



OZNACZENIA

SYMBOL	WYSZCZEGÓLNIENIE
━━	proj. zewnętrzna instalacja wodociągowa
━━	przyłącze wodociągowe wg odrębnego opracowania
━━	proj. zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej
‒ ‒ ‒	przyłącze kanalizacji sanitarnej wg odrębnego opracowania
━━	proj. zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej
‒ ‒ ‒	przyłącze kanalizacji sanitarnej wg odrębnego opracowania
KW	komora wodomierzowa wg odrębnego opracowania
W1 - W5	proj. węzły wodociągowe
H1	proj. hydrant nadziemne DN80
Si	istniejąca studnia na sieci kanalizacji sanitarnej
St1,.., St4	proj. studnie kanalizacji sanitarnej DN1000
St1/1,..St4/4	proj. studnie kanalizacji sanitarnej d425
Sd1/1,..., Sd12/1	proj. studnie kanalizacji deszczowej d425
Sd1,..,Sd12	proj. studnie kanalizacji deszczowej DN1000
P	proj. pompownia wód deszczowych DN1500
Sd1	istniejąca studnia na kanalizacji deszczowej DN1200
OdwL1	proj. odwonienie liniowe
Zb	proj. zbiornik retencujny o V = 120m3 i wym 6x10x2,5m
SEP1-SEP2	proj. separatory substancji ropopochodnych
Wp1-Wp4	proj. wpusty deszczowe
Wt1-Wt5	proj. wpusty tarasowe
WbA-WbB	wejścia instalacji wodociągowej do budynku mieszkalnego
StbA-StbB	wejścia instalacji kanalizacji sanitarnej do budynku mieszkalnego
SdbA-SdbB	wejścia instalacji kanalizacji deszczowej budynku mieszkalnego

PROJEKTOWANE INSTALACJE I PRZYŁĄCZA ELEKTRYCZNE I TELETECHNICZNE

LEGENDA	
━●━	LINIE KABLOWE nN OŚWIETLENIOWE
━ enn ━	LINIE KABLOWE nn (Opracowanie Tauron)
●	POJEDYNCZA OPRAWA OŚWIETLENIA PARKINGU na słupie h=6m LED 70W IP66
●	POJEDYNCZA OPRAWA PARKOWA LED 42W na słupie h=4m
━ t ━	PROJEKTOWANA TRASA INSTALACJI TELETECHNICZNYCH PROWADZONA W RURZE OSŁONOWEJ TYPU HDPE 110/6,3
▫ ▭	PROJEKTOWANA STUDNIA TELETECHNICZNA

UWAGA:
1. Kable nn należy układać w terenie zniwelowanym, po wykonaniu innych robót ziemnych, zachowując odległości poziome i pionowe zgodnie z odpowiednimi normami i przepisami.
2. Kable nn należy układać w rowie o głębokości 0.7 m na 10 cm podsypce z piasku i przysypać również warstwą piasku o grubości 10 cm, następnie warstwą rodzimego gruntu o grubości co najmniej 15 cm, a następnie przykryć folią koloru niebieskiego z tworzywa sztucznego i wykop wypełnić ziemią.
3. W miejscach gdzie kable mogą być narażone na uszkodzenia mechaniczne (przy przejściu pod chodnikami), oraz przy skrzyżowaniach i zbliżeniach z obcymi sieciami – należy stosować rury ochronne
4. Słupy oświetleniowe należy uziemić przy pomocy bednarki FeZn 25x4 (Ruz<30Ω).
5. Bednarkę można prowadzić w tym samym wykopie co kable oświetleniowe – pod warunkiem zakopania w dnie rowu kablowego na głębokości co najmniej 10cm.
6. Przed rozpoczęciem robót elektroenergetycznych w miejscach przewidywanych skrzyżowań i zbliżeń z istniejącą infrastrukturą techniczną należy ręcznie wykonać przekopy poprzeczne celem dokładnej lokalizacji istniejących sieci i uniknięcia kolizji z nimi.
7. Przy budowie sieci elektroenergetycznych należy postępować zgodnie z ustawą z dnia 7.07.1994r. – Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami oraz ustawą z dnia 27.03.2003. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i aktami wykonawczymi do tych ustaw.
8. Roboty kablowe wykonywać zgodnie z normą N SEP–E–004 „Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa", oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr47 poz. 401 z dnia 06.02.2003)z dnia ~27.03.2003. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i aktami wykonawczymi do tych ustaw.

UZGODNIENIE RZECZOZNAWCY DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH

UZGODNIENIE RZECZOZNAWCY DO SPRAW HIGIENICZNO-SANITARNYCH

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu		6640.753.2025
Nazwa miejscowości		Ząbkowice Śląskie
Jednostka ewidencyjna	022405_4, Ząbkowice Śląskie - miasto	
Obręb ewidencyjny	0026, Osiedle Wschód-09	
Skala mapy 1:500		
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	układ 2000
	układu wysokości	PL-EVRF2007NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		- - - - - - - - -
Informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		brak
Granice ewidencyjne działek 3/10 i 24 są zgodne z bazą danych EGiB i spełniają wymagania dokładnościowe zawarte w rozporządzeniu w sprawie standardów technicznych.		
Data opracowania mapy	grudzień 2025	
NIE WYKLUCZA SIĘ ISTNIENIA W TERENIE INNYCH NIE WYKAZANYCH NA NINIEJSZEJ MAPIE URZĄDZEŃ PODZIEMNYCH, KTÓRE NIE BYŁY ZGŁOSZONE DO INWENTARYZACJI LUB O KTÓRYCH BRAK INFORMACJI W INSTYTUCJACH BRANŻOWYCH		

RYSUNEK ZBIORCZY KOORDYNACYJNY UJEDNOLICONY ZAWIERAJĄCY:

- **zmiany istotne przedstawione na rysunku PZT-1 w stosunku do zatwierdzonego projektu budowlanego decyzją nr 99/2026 z dnia 14.04.2026 r.**
- **zmiany nieistotne tj.: przebieg instalacji w obrębie działki, korekty utwardzenia dojść do budynków**

OZNACZENIA:

▬ ▬ ▬	GRANICA OPRACOWANIA
A VIII	PROJEKTOWANE BUDYNKI WIELORODZINNE OZNACZENIE BUDYNKU LICZBA KONDYGNACJI NADZIEMNYCH
	TARAS
◀	WEJŚCIA DO BUDYNKÓW
«	WJAZDY DO GARAŻY
MGO	MIEJSCA GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH
ROW	WIATA ROWEROWA WOLNOSTOJĄCA
7	MIEJSCA POSTOJOWE (kostka betonowa EKOKWADRAT 23% biol. czynnej)
NPS 30	MIEJSCA POSTOJOWE DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH (kostka betonowa EKOKWADRAT 23% biol. czynnej)
▼	OGRODZENIE PLACU ZABAW / WEJŚCIE / FURTKA
▨	PLAC ZABAW I MIEJSCE REKREACJI *[pow. 126m2]*
	ŁAWKA
M3	MURY OPOROWE
7x15x35 Δh=105cm	SCHODY TERENOWE
5%	KIERUNEK SPADKU POSADZKI
297,20 ▼	ISTNIEJĄCE RZĘDNE TERENU
297,20 ▼	PROJEKTOWANE RZĘDNE TERENU
	SKARPY
○	DRZEWA
	JEZDNIE (kosta betonowa)
▲	WJAZDY NA DZIAŁKĘ
▬ ▬ ▬	DROGA P.POŻ (100 kN)
🟩	UTWARDZENIE FR. TRAWNIKA GEOKRATĄ (100 kN)
15% l=13,0m Δh=195cm	ZJAZDY DO GARAŻU (kostka betonowa)
🟨	CHODNIKI (kostka betonowa)
🟩	TRAWNIKI - NAWIERZCHNIA BIOL. CZYNNA
▪▪▪▪▪	WYDZIELENIA TARASÓW ZIEMNYCH
H	PROJEKTOWANY HYDRANT ZEW. NADZIEMNY
▬ ▬ ▬	ZASIĘG STREFY ZAGRUZOWANIA

UWAGA:
1. Przed przystąpieniem do realizacji wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie
2. Niniejszy rysunek należy rozpatrywać łącznie z całym wielobranżowym projektem budowlanym i wykonawczym
3. Należy pracować tylko w oparciu o wymiary podane na rysunku, przed przystąpieniem do robót wykonawca powinien sprawdzić na budowie wszystkie rzędne wysokościowe oraz wymiary poziome, rozwiązania wynikające z różnic wymiarów podanych na rysunkach i wymiarów rzeczywistych należy uzgodnić z projektantem
4. Wszystkie roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie ze sztuką budowlaną
5. Rysunki techniczne oraz opis rozpatrywać łącznie jako całość opracowania
6. Wszystkie prace należy wykonać, a specyfikowane materiały stosować zgodnie z właściwymi regulacjami prawnymi i normatywnymi oraz zgodnie ze sztuką budowlaną
7. Wskazane produkty należy rozumieć jako komplet elementów i dodatków niezbędnych do właściwego montażu oraz ich poprawnego funkcjonowania zgodnie z zaleceniami producentów
8. Wszystkie prace przygotowawcze, podstawowe, wykończeniowe, użytkowe, eksploatacyjne i konserwacyjne związane z zastosowaniem wskazanych produktów należy wykonywać zgodnie z instrukcjami, procedurami i metodami wymaganymi przez producentów danych produktów i pownny być poprzedzone zapoznaniem się przez wykonawcę z właściwymi kartami katalogowymi i instrukcjami producentów

PROJEKT CHRONIONY USTAWĄ O PRAWIE AUTORSKIM		*DATA i PODPIS*
ARCHITEKTURA GŁÓWNY PROJEKTANT	mgr inż. arch. Tomasz Kielar nr ewid. upr. 13/DSOKK/2020	01.06.2026
INSTALACJE SANITARNE PROJEKTANT	mgr inż. Piotr Augustynowicz nr ewid. upr. 302/DOŚ/07	01.06.2026
INSTALACJE ELEKTRYCZNE PROJEKTANT	mgr inż. Przemysław Zdyb nr ewid. upr. DOŚ/0212/PBE/19	01.06.2026
ARCHITEKTURA ASYSTENT	mgr inż. arch. Katarzyna Kielar mgr inż. arch. Przemysław Jachimowski mgr inż. arch. Justyna Krzykwa stud. arch. Agata Mycio	01.06.2026

KIELAR ARCHITEKCI
WWW.KIELAR.EU biuro@kielar.eu
KIELAR ARCHITEKCI Sp. z o. o.
50 - 344 Wrocław, ul. Sopocka 11 / 3 505-105-834
57 - 300 Kłodzko, ul. Walasiewiczówny 4 tel.(fax) 074/867-65-34 603-116-168

PROJEKT ZMIAN ZAWIERAJĄCY ISTOTNE ODSTĄPIENIA OD ZATWIERDZONEGO PROJEKTU BUDOWLANEGO:
BUDOWA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH (A I B) WRAZ Z GARAŻAMI PODZIEMNYMI,
MURAMI OPOROWYMI I NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
decyzją nr 99/2026 z dnia 14.04.2026 r.

ADRES:	Ząbkowice Śląskie, ul. Jeżynowa 0022405_4.0026.**3/10**, 0022405_4.0026.**24**	Data: **01.06.2026**	Element: **PZT**
INWESTOR:	SKOMAR SP. Z O.O., UL. KOLEJOWA 20/3, 57-256 BARDO	Skala: **1:500**	Tom: **---**
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU RYSUNEK ZBIORCZY KOORDYNACYJNY UJEDNOLICONY			Rys nr: **PZT-2**