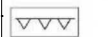


Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń. Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych, w wyniku których powstał niniejszy dokument, uzyskał pozytywny wynik weryfikacji.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	6640.753.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Zabkowicki
Nr oraz data sporządzenia dokumentu	PODGIK.6640.753.2025_14450 z dnia 08.12.2025
Wykonawca prac geodezyjnych	Cardo Szymon Hudyt Olszchówce Wielkie 9a 57-200 Zabkowice Śląskie
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Przemysław Hudyt nr uprawnień 21256

Legenda:



Nieprzekraczalna linia zabudowy



Granice terenów o różnym przeznaczeniu

4.3MW

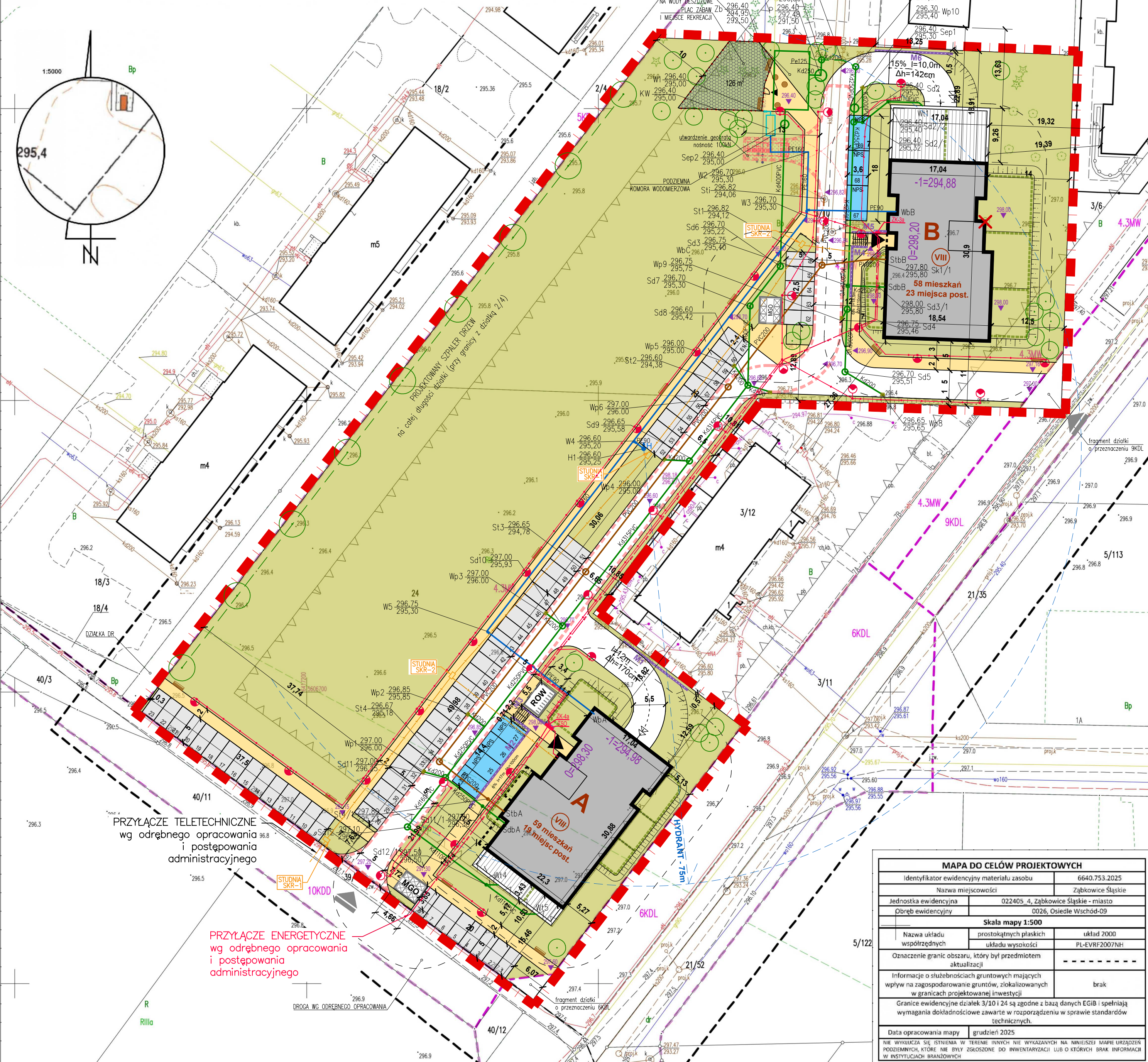
Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

10KDD

Teren komunikacji drogowej publicznej: KDD - droga dojazdowa

6KDL, 9KDL

Teren komunikacji drogowej publicznej: KDL - droga lokalna



OZNACZENIA	
SYMBOL	WYSZCZEGÓLNIENIE
	proj. zewnętrzna instalacja wodociągowa
	przyłącze wodociągowe wg odrębnego opracowania
	proj. zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej
	przyłącze kanalizacji sanitarnej wg odrębnego opracowania
	proj. zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej
	przyłącze kanalizacji deszczowej wg odrębnego opracowania
KW	komora wodomierzowa wg odrębnego opracowania
W1 - WS	proj. węzły wodociągowe
H1	proj. hydrant nadziemne DN80
Si	istniejące studnia na sieci kanalizacji sanitarnej
St1... St4	proj. studnie kanalizacji sanitarnej DN1000
St1/1... St4/4	proj. studnie kanalizacji sanitarnej d425
Sd1/1... Sd4/4	proj. studnie kanalizacji deszczowej d425
Sd1... Sd12	proj. studnie kanalizacji deszczowej DN1000
P	proj. pompownia wód deszczowych DN1500
Sd1	istniejące studnia na kanalizacji deszczowej DN1200
Odwl1	proj. odwodnienie liniowe
Zb	proj. zbiornik retencyjny o V = 120m3 i wym 6x10x2,5m
SEP1-SEP2	proj. separatory substancji ropopochodnych
Wp1-Wp4	proj. wpusty deszczowe
W1-W5	proj. wpusty tarasowe
WbA-WbB	wejście instalacji wodociągowej do budynku mieszkalnego
SbA-SbB	wejście instalacji kanalizacji sanitarnej do budynku mieszkalnego
SdbA-SdbB	wejście instalacji kanalizacji deszczowej do budynku mieszkalnego

PROJEKTOWANE INSTALACJE I PRZYŁĄCZA ELEKTRYCZNE I TELETECHNICZNE

LEGENDA	
	LINIE KABLOWE nN OŚWIETLENIOWE
	LINIE KABLOWE nn (Opracowanie Tauron)
	POŁYDNYCZA OPRAWA OŚWIETLENIA PARKINGU na słupie h=6m LED 70W IP66
	POŁYDNYCZA OPRAWA PARKOWA LED 4W na słupie h=6m
	PROJEKTOWANA TRASA INSTALACJI TELETECHNICZNYCH PROMIOWANA W RURZE OSŁONOWEJ TYPU HDPE 110/6,3
	PROJEKTOWANA STUDNIA TELETECHNICZNA

UWAGA:

- Kable nn należy układać w terenie zniwelowanym, po wykonaniu innych robót ziemnych, zachowując odległości poziome i pionowe zgodnie z odpowiednimi normami i przepisami.
- Kable nn należy układać w rowie o głębokości 0,7 m na 10 cm podspóje z piasku i przysypać również warstwą piasku o grubości 10 cm, następnie warstwą rodzimego gruntu o grubości co najmniej 15 cm, o następnie przykryć folią koloru niebieskiego z tworzywa sztucznego i wykop wypełnić ziemią.
- W miejscach gdzie kable mogą być narażone na uszkodzenia mechaniczne (przy przejściu pod chodnikami), oraz przy skrzyżowaniach i zbliżeniach z obcymi sieciami – należy stosować rury ochronne.
- Słupy oświetleniowe należy uziemić przy pomocy bednarki FeZn Z5x4 (RuZ=300).
- Bednarkę można prowadzić w tym samym wykopie co kable oświetleniowe – pod warunkiem zakopania w dnio rowu kablowego na głębokości co najmniej 10cm.
- Przed rozpoczęciem robót elektroenergetycznych w miejscach przewidzianych skrzyżowań i zbliżeń z istniejącą infrastrukturą techniczną należy ręcznie wykonać przekopy poprzeczne celem dokładnej lokalizacji istniejących sieci i uniknięcia kolizji z nimi.
- Przy budowie sieci elektroenergetycznych należy postępować zgodnie z ustawą z dnia 7.07.1994r. – Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami oraz ustawą z dnia 27.03.2003. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i aktami wykonawczymi do tych ustaw.
- Roboty kablowe wykonywać zgodnie z normą N SEP-E-004 „Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa”, oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr47 poz. 401 z dnia 06.02.2003)z dnia ~27.03.2003. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i aktami wykonawczymi do tych ustaw.

UZGODNIENIE RZECZOZNAWY DO SPRAW ZABEZPIECZEN PRZECIWPÓŻAROWYCH

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	6640.753.2025
Nazwa miejscowości	Zabkowice Śląskie
Jednostka ewidencyjna	022405_4_Zabkowice Śląskie - miasto
Obręb ewidencyjny	0026_Osiedle Wschód-09
Skala mapy 1:500	
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich układu wysokości PL-EVRF2007NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	-----
Informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	brak
Granice ewidencyjne działek 3/101 24 są zgodne z bazą danych EGiB i spełniają wymagania dokładnościowe zawarte w rozporządzeniu w sprawie standardów technicznych.	
Data opracowania mapy	grudzień 2025
NIE WYKŁUCZA SIĘ STUJENIA W TERENIE INNYCH NIE WYKAZANYCH NA NINIEJSZEJ MAPIE URZĄDZEN PODZIEMNYCH KTÓRE NIE BYŁY ZGŁOSZONE DO INWENTARYZACJI LUB O KTÓRYCH BRAK INFORMACJI W INSTYTUCJACH BRANŻOWYCH	

UZGODNIENIE RZECZOZNAWY DO SPRAW HIGIENICZNO-SANITARNYCH

OZNACZENIA:

	GRANICA OPRACOWANIA
	PROJEKTOWANE BUDYNKI WIELORODZINNE
	OZNACZENIE BUDYNKU
	LICZBA KONDYGNACJI NADZIEMNYCH
	TARAS
	WEJŚCIA DO BUDYNKÓW
	WJAZDY DO GARAŻY
	MIĘJSCA GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH
	WIATA ROWEROWA WOLNOSTOJĄCA
	MIĘJSCA POSTOJOWE
	(kostka betonowa EKOWADRIAT 23% biol. czynnej)
	MIĘJSCA POSTOJOWE DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH
	(kostka betonowa EKOWADRIAT 23% biol. czynnej)
	OGRODZENIE PLACU ZABAW / WEJŚCIE / FURTKA
	PLAC ZABAW I MIEJSCE REKREACJI (pow. 126m2)
	ŁAWKA
	MURY OPOROWE
	SCHODY TERENOWE
	KIERUNEK SPADKU POSADZKI
	ISTNIEJĄCE RZĘDNE TERENU
	PROJEKTOWANE RZĘDNE TERENU
	SKARPY
	DRZEWIA
	JEZDNIĘ (kostka betonowa)
	WJAZDY NA DZIAŁKĘ
	DROGA P.POŻ (100 kN)
	UTWARDZENIE FR. TRAWNIKA GEOKRATĄ (100 kN)
	ZJAZDY DO GARAŻU (kostka betonowa)
	CHODNIKI (kostka betonowa)
	TRAWNIKI - NAWIERZCHNIA BIOL. CZYNNA
	WYDZIELENIA TARASÓW ZIEMNYCH
	PROJEKTOWANY HYDRANT ZEW. NADZIEMNY

UWAGA:

- Przed przystąpieniem do realizacji wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie
- Niniejszy rysunek należy rozpatrywać łącznie z całym wielobranżowym projektem budowlanym i wykonawczym
- Należy pracować tylko w oparciu o wymiary podane na rysunku, przed przystąpieniem do robót wykonawca powinien sprawdzić na budowie wszystkie rzędne wysokościowe oraz wymiary poziome, rozbieżności wynikające z różnic wymiarów podanych na rysunkach i wymiarów rzeczywistych należy uzgodnić z projektantem
- Wszystkie roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie ze sztuką budowlaną
- Rysunki techniczne oraz opis rozpatrywać łącznie jako całość opracowania
- Wszystkie prace należy wykonywać, a specyfikowane materiały stosować zgodnie z właściwymi regulacjami prawnymi i normatywnymi oraz zgodnie ze sztuką budowlaną
- Rysunki techniczne oraz opis rozpatrywać łącznie jako całość opracowania
- Wszystkie prace przygotowawcze, podstawowe, wykończeniowe, użytkowe, eksploatacyjne i konserwacyjne związane z użytkowaniem wskazanych produktów należy wykonywać zgodnie z instrukcjami, procedurami i metodami wymaganymi przez producentów danych produktów i powinny być poprzedzone zapoznaniem się z ponowną z właściwymi kartami katalogowymi i instrukcjami producentów

PROJEKT CHRONIONY USTAWĄ O PRAWIE AUTORSKIM		DATA I PODPIS
ARCHITEKTURA GŁÓWNY	mgr inż. arch. Tomasz Kiejar	
PROJEKTANT	nr ewid. upr. 13/DSOKK/2020	05.12.2025
INSTALACJE SANITARNE	mgr inż. Piotr Augustynowicz	
PROJEKTANT	nr ewid. upr. 302/DOŚ/07	05.12.2025
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	mgr inż. Przemysław Zdyb	
PROJEKTANT	nr ewid. upr. DOŚ/0212/PBE/19	05.12.2025
ARCHITEKTURA ASYSTENT	mgr inż. arch. Katarzyna Kiejar	
	mgr inż. arch. Przemysław Jachimowski	
	mgr inż. arch. Justyna Krzyżka	
	stud. arch. Agnieszka Mycio	05.12.2025

KIELAR ARCHITEKCI		WWW.KIELAR.EU	biuro@kielar.eu
50 - 344 Wrocław, ul. Sopocka 11 / 3		KIELAR ARCHITEKCI SP. z o.o.	
57 - 300 Kłodzko, ul. Walsztajnowy 4		505-105-834	
		tel.(fax) 074/867-65-34	603-116-168
BUDOWA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH (A I B) WRAZ Z GARAŻAMI PODZIEMNYMI, MURAMI OPOROWYMI I NIEZBEDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ			
ADRES:	Zabkowice Śląskie, ul. Jeżynowa 0022405_4.0026.3/10, 0022405_4.0026.24	Data:	05.12.2025
INWESTOR:	SKOMAR SP. Z O.O., UL. KOLEJOWA 20/3, 57-256 BARDO	Skala:	1:500
		Temat:	PZT
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		Rysunek:	PZT-1