



- OZNACZENIA:**
- GRANICA OPRACOWANIA
  - PROJEKTOWANY BUDYNEK
  - LICZBA KONDYGNACJI NADZIEMNYCH
  - PPP PROJEKTOWANY POZIOM KONDYGNACJI 0
  - WEJŚCIE DO BUDYNKU
  - MGO  MIEJSCA GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH
  - MIEJSCA POSTOJOWE (NPS - dla niepełnosprawnych)
  - KIERUNKI SPADKÓW
  - 374.00 374.00 ISTNIEJĄCE RZĘDNE TERENU  
PROJEKTOWANE RZĘDNE TERENU
  - NAWIERZCHNIE UTWARDZONE - JEZDNIE
  - NAWIERZCHNIE UTWARDZONE - CHODNIKI
  - NAWIERZCHNIE BIOLOGICZNIE CZYNNE
  - ✗ DRZEWIA DO USUNIĘCIA
  - PROJEKTOWANE DRZEWIA
  - PROJEKTOWANE DRZEWIA O MAKS. WYSOKOŚCI 3M
  - ||||| PROJEKTOWANE NASADZENIA ~H=1M
  - DROGA POŻAROWA
  - UDZIAŁ ELEWACJI CHRONIONEJ Z DROGI POŻAROWEJ
  - HYDRANTY ZEWNĘTRZNE - ISTNIEJĄCE
- INSTALACJE ELEKTRYCZNE I TELETECHNICZNE:**
- ZK-3 proj. przyłącze kablowe według odrębnego opracowania zgodnie z technicznymi warunkami przyłączenia TAURON
  - PP proj. szafa układu pomiarowego pośredniego dla stacji ładowania
  - SL proj. stacja ładowania samochodów elektrycznych
  - WLZ proj. wewnętrzne linie zasilające
  - SK - studnia kablowa 2-otworowa, projektowana kanalizacja teletechniczna dwuotworowa (2 x rura fi 110) dla sieci telekomunikacyjnych
  - instalacja oświetlenia terenu z latarniami typu parkingowego
  - szafka zasilania oświetlenia terenu zewnętrznego zasilana z TG obiektu z wewnętrznym rozliczeniowym układem pomiarowym energii elektrycznej

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	6640.1017.2022
Nazwa miejscowości	Ząbkowice Śląskie
Jednostka ewidencyjna	022405_4, Ząbkowice Śląskie – miasto
Obręb ewidencyjny	0002, Osiedle Wschód
<b>Skala mapy 1:500</b> sekcja: 6.137.10.19.1.2, 6.137.10.19.1.4	
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich układu wysokości PL-EVRF2007/NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	---
Informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	brak
Granice ewidencyjne działek są zgodne z bazą danych EGiB i spełniają wymagania dokładnościowe zawarte w obowiązujących standardach technicznych.	
Data opracowania mapy	grudzień 2022
NIE WYKLUCZA SIĘ ISTNIENIA W TERENIE INNYCH NIE WYKAZANYCH NA NINIEJSZEJ MAPIE URZĄDZEŃ PODZIEMNYCH, KTÓRE NIE BYŁY ZGŁOSZONE DO INWENTARYZACJI LUB KTÓRYCH BRAK INFORMACJI W INSTYTUCJACH BRANŻOWYCH	

BILANS TERENU:		
<b>POWIERZCHNIA DZIAŁKI:</b>	5678,00 m <sup>2</sup>	100%
<b>POWIERZCHNIA ZABUDOWY:</b>	987,15 m <sup>2</sup>	17,39%
budynek	987,15	
<b>NAWIERZCHNIE UTWARDZONE:</b>	2371,65 m <sup>2</sup>	41,77%
jezdnie	964,42	
chodniki	283,73	
miejsca postojowe	1098,50	
altana śmieciakowa	25,00	
<b>NAWIERZCHNIE BIOLOGICZNIE CZYNNE:</b>	2319,20 m <sup>2</sup>	40,84%

**UWAGA:**

- Przed przystąpieniem do realizacji wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie
- Niniejszy rysunek należy rozpatrywać łącznie z całym wielobranżowym projektem budowlanym i wykonawczymi
- Należy pracować tylko w oparciu o wymiary podane na rysunku, przed przystąpieniem do robót wykonawca powinien sprawdzić na budowie wszystkie rzędne wysokości oraz wymiary poziome, różnicznica wynikające z różnic wymiarów podanych na rysunkach i wymiarów rzeczywistych należy uzgodnić z projektantem
- Wszystkie roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie ze sztuką budowlaną
- Rysunki techniczne oraz opis rozpatrywać łącznie jako całość opracowania
- Wszystkie prace należy wykonać, a specyficzne materiały stosować zgodnie z właściwymi regulacjami prawnymi i normatywnymi oraz zgodnie ze sztuką budowlaną
- Wskazane produkty należy roznieść jako komplet elementów i dodatków niezbędnych do właściwego montażu oraz ich poprawnego funkcjonowania zgodnie z zaleceniami producentów
- Wszystkie prace przygotowawcze, podstawowe, wykończeniowe, użytkowe, eksploatacyjne i konserwacyjne związane z zastosowaniem wskazanych produktów należy wykonywać zgodnie z instrukcjami, procedurami i metodami wymaganymi przez producentów danych produktów i powinny być poprzedzone zapoznaniem się przez wykonawcę z właściwymi kartami katalogowymi i instrukcjami producentów

POTWIERDZAM ZGODNOŚĆ WYDRUKU  
Z ORYGINALNĄ MAPĄ DO CELÓW PROJEKTOWYCH

UZGODNIENIE RZECZOZNAWCY DO SPRAW PRZECIWOPOŻAROWYCH

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń. Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych, w wyniku których powstał niniejszy dokument, uzyskał pozytywny wynik weryfikacji.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	6640.1017.2022
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Ząbkowicki
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	P.0224.2022.1194 z dnia 21.12.2022
Wykonawca prac geodezyjnych	Cardo Szymon Hudy Olbrachcice Wielkie 9a 57-200 Ząbkowice Śl.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Przemysław Hudy nr uprawnień 21256

- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
- MW1 Tereny Zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- KDL4 Tereny dróg – ulic kategorii lokalnej

- INSTALACJE SANITARNE:**
- PROJ. KANALIZACJA SANITARNA
  - PROJ. KANALIZACJA DESZCZOWA CZYSTA (woda z dachu) DO ZBIORNIKÓW
  - PROJ. KANALIZACJA DESZCZOWA BRUDNA (woda z dróg, parkingów) DO ZBIORNIKÓW
  - PROJ. WODOCIĄG
  - RURY OSŁONOWE
  - PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ
  - PRZYŁĄCZE DO SIECI CIEPŁOWNICZEJ w gestii zarządcy sieci
  - PRZYŁĄCZE DO SIECI TELETECHNICZNEJ

PROJEKT CHRONIONY USTAWĄ O PRAWIE AUTORSKIM	DATA I PODPIS
ARCHITEKTURA PROJEKTANT	mgr inż. arch. Jerzy Kielar nr ewid. upr. 145/85 20.01.2023
ARCHITEKTURA SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Tomasz Kielar nr ewid. upr. 13/DSOKK/2020 20.01.2023
INSTALACJE SANITARNE PROJEKTANT	mgr inż. Gabriela Matusiakiewicz nr ewid. upr. 153/DOŚ/03 20.01.2023
INSTALACJE SANITARNE SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Aneta Rychlińska nr ewid. upr. 346/00/DUW 20.01.2023
INSTALACJE ELEKTRYCZNE PROJEKTANT	mgr inż. Marek Biernat nr ewid. NBGP.V-7342/3/80/98 20.01.2023
INSTALACJE ELEKTRYCZNE SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Ryszard Kulczak nr ewid. NBGP.V-7342/3/79/98 20.01.2023
INSTALACJE TELETECHNICZNE PROJEKTANT	mgr inż. Jacek Augustyniak nr ewid. 284/DOŚ/05 20.01.2023
INSTALACJE TELETECHNICZNE SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Roman Gądek nr ewid. DOŚ/BT/0448/06 20.01.2023
ARCHITEKTURA ASYSTENT	mgr inż. arch. Przemysław Jachimowski mgr inż. arch. Katarzyna Kielar arch. Melanie Bodura arch. Julia Heś arch. Jan Ligęza arch. Julia Myślińska 20.01.2023

**KIELAR ARCHITEKCI**  
ARCHITEKTONICZNA PRACOWNIA PROJEKTOWA - JERZY KIELAR  
57-300 Kłodzko, ul. Waleświewiczy 4    tel.(fax) 074/867-65-34    0 603-116-168  
50-344 Wrocław, ul. Sopocka 11 / 3    tel.(fax) 071/782-29-52    0 505-105-834

**PROJEKT BUDOWLANY BUDOWY BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z NIEZBEDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ**  
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ADRES: DZ. NR 3/6 AM-9 OSIEDLE WSCHÓD, ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE	Data: 20.01.2023
INWESTOR: SKOMAR SP. Z O.O., UL. KOLEJOWA 20/3, 57-256 BARDO	Skala: 1:500
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	Rys nr: PZT/1